

Số: /TB - UBND

Tam Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Thực hiện Thông báo số 459/TB-UBND ngày 31/12/2025 Của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Đào Quang Khải tại Hội nghị đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện đầu tư xây dựng đối với một số dự án khu vực phía Nam Sông Cầu.

UBND phường Tam Sơn Thông báo công khai quy định về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với các trường hợp thuộc diện Nhà nước thu hồi đất như sau:

### I) CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Theo Luật Đất đai năm 2024, quy định tại khoản 27 Điều 79, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế – xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong đó có:

“Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn”.

Dự án Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn Thành phố Từ Sơn (tiểu khu 112.3) thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo quy định của pháp luật.

Cũng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ, khi Nhà nước thu hồi đất, giá bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất do Nhà nước quyết định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

### II) CHÍNH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

Đối với dự án Nhà nước thu hồi đất, giá đất thu hồi do Nhà nước Quyết định theo bảng giá đất do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành, và các khoản hỗ trợ cho hộ gia đình cá nhân được giao đất nông nghiệp ổn định và lâu dài như sau:

#### 1) Bồi thường về đất nông nghiệp:

- Mức bồi thường: 90.000đ/m<sup>2</sup> tương đương 32.400.000 đồng/sào; Thực hiện theo Nghị Quyết 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

## **2) Bồi thường về hoa màu trên đất:**

- Mức bồi thường: 9.000đ/m<sup>2</sup> tương đương 3.240.000 đồng/sào; Thực hiện theo Quyết định 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

## **3) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:**

- Mức hỗ trợ bằng 05 (năm) lần giá đất Nông nghiệp: 90.000đ x 5 = 450.000đ/m<sup>2</sup> tương đương bằng 162.000.000 đồng/sào. Thực hiện theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Các trường hợp không được hỗ trợ được quy định tại khoản 1 điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

## **4) Hỗ trợ về ổn định đời sống:**

- Thực hiện theo điều 6 quy định ban hành một số nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026.

- Mức hỗ trợ được xác định căn cứ vào:

+ ) Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi so với tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân.

+ ) Số nhân khẩu được hỗ trợ gồm: Nhân khẩu hiện tại của hộ gia đình, cá nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận, theo thông tin do Công an phường Tam Sơn cung cấp; Nhân khẩu định suất chia ruộng năm 1992 theo người có tên được chia theo Giấy chứng nhận.

## **III) NIÊM YẾT CÔNG KHAI.**

### **1) Tài liệu niêm yết công khai:**

Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị Quyết 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại

đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;

Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

## **2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Tam Sơn, Nhà văn hóa các Tổ dân phố Dương Sơn, Phúc Tinh, Tam Sơn, Hồi Quan, Tạ Xá, Hưng Phúc.

- Thông báo việc niêm yết công khai trên tất cả các phương tiện thông tin đại chúng.

## **IV) TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Văn phòng HĐND-UBND phường, Tổ trưởng các Tổ dân phố Dương Sơn, Phúc Tinh, Tam Sơn, Hồi Quan, Tạ Xá, Hưng Phúc có trách nhiệm niêm yết công khai thông các tài liệu trên đồng thời phát thanh trực tiếp đến người dân được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND (b/c);
- Các phòng chuyên môn UBND phường (p/h);
- Trung tâm CU DVSNC phường (t/h);
- Tổ trưởng các TDP Dương Sơn, Hồi Quan, Tam Sơn, Hưng Phúc, Tạ Xá, Phúc Tinh (t/h);
- Lưu: VP.

**K.T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Cường**